

## ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างและภูมิทัศน์สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย  
โดยคลื่น เอ.เอ็ม ๑๔๖๗ กิโลเฮิร์ตซ์ เป็นสถานีเพื่อการเรียนรู้และเตือนภัย

### ๑. ความเป็นมา

บ้านพักข้าราชการ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการเรียนรู้และเตือนภัย ต.คลองห้า อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๔ มีสภาพชำรุดทรุดโทรมมากเนื่องจากก่อสร้างใช้งานมานาน เกิดการผุพังอาจทำให้ผู้เข้าพักอาศัยเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้ อีกทั้งการจะดำเนินการซ่อมแซม ก็จะไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน ดังนั้นเพื่อเป็นการจัดสวัสดิการอำนวยความสะดวกแก่ข้าราชการเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน จึงจำเป็นต้องจัดทำโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการเรียนรู้ และเตือนภัย ต่อไป

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลังและรายการตามรายละเอียดในแบบรูปและ รายการงานก่อสร้าง

๒.๒ เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจอำนวยความสะดวกและจัดสวัสดิการให้ข้าราชการเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

๒.๓ เพื่อสนับสนุนให้การส่งกระจายเสียง สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย คลื่น เอ.เอ็ม. ๑๔๖๗ กิโลเฮิร์ตซ์ เป็นสถานีเพื่อการเรียนรู้และเตือนภัย ภาคกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น

๒.๔ เพื่อปรับปรุงสถานที่ราชการเกิดความสวยงาม

### ๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมประชาสัมพันธ์ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้ มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาฯ ครั้งนี้คือ งานก่อสร้าง หรืองานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ต้องเป็นผลงานสัญญา เดี่ยว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ โดยมีระยะเวลาไม่ เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันประกาศ



ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

**๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ**

ตามรายละเอียดเอกสารที่แนบ

**๕. ระยะเวลาดำเนินการ**

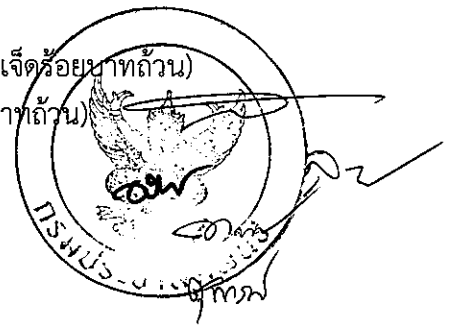
ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ – ๒๕๖๕

**๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน**

ภายใน ๑๘๐ วัน

**๗. วงเงินในการจ้าง**

- วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๖,๔๖๒,๗๐๐.๐๐ (หกล้านสี่แสนหกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
- ราคาากลาง ๖,๓๔๕,๗๐๐.๐๐ (หกล้านสามแสนสี่หมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)



**ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ**  
**โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างและภูมิทัศน์สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย**  
**โดยคลื่น เอ.เอ็ม ๑๔๖๗ กิโลเฮิร์ตซ์ เป็นสถานีเพื่อการเรียนรู้และเตือนภัย**

---

**๑.ความเป็นมา**

บ้านพักข้าราชการ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการเรียนรู้และเตือนภัย ต.คลองห้า อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๔ มีสภาพชำรุดทรุดโทรมมากเนื่องจากก่อสร้างใช้งานมานาน เกิดการผุพังอาจทำให้ผู้เข้าพักอาศัยเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้ อีกทั้งการจะดำเนินการซ่อมแซม ก็จะไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน ดังนั้นเพื่อเป็นการจัดสวัสดิการอำนวยความสะดวกแก่ข้าราชการเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน จึงจำเป็นต้องจัดทำโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการเรียนรู้ และเตือนภัย ต่อไป

**๒. ขอบเขตงาน**

โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างและภูมิทัศน์สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย โดยคลื่น เอ.เอ็ม ๑๔๖๗ กิโลเฮิร์ตซ์ เป็นสถานีเพื่อการเรียนรู้และเตือนภัยงานที่ต้องดำเนินการประกอบด้วย

- ๒.๑ งานก่อสร้างบ้านพัก จำนวน ๓ หลัง
- ๒.๒ งานรื้อต้นไม้ปรับพื้นที่ถมดินบดอัดแน่นและลอกคูระบายน้ำตามรายละเอียดที่กำหนด
- ๒.๓ งานวางระบายน้ำตามแบบและรายละเอียดที่กำหนด
- ๒.๔ งานถนนคสล.และลาน คสล. ตามแบบที่กำหนด
- ๒.๕ งานระบบเมนไฟฟ้าและเมนประปาตามแบบที่กำหนด
- ๒.๖ งานปรับปรุงห้องน้ำบ้านพัก หมายเลข ๕ ตามแบบที่กำหนด
- ๒.๗ งานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามแบบรูปและรายการ ตามแบบที่กำหนด

**๓. เงื่อนไขทั่วไป**

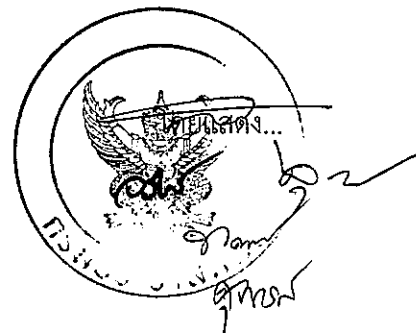
๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและภาระค่าใช้จ่ายในการขนส่ง การรื้อถอน การก่อสร้าง การติดตั้ง ในครั้งนี้ หากมีรายละเอียดนอกเหนือจากแบบและรายการที่ทางราชการกำหนดไว้ทางผู้ประสงค์เสนอราคาต้อง ออกแบบเพิ่มเติม เพื่อให้ครบถ้วนตามวัตถุประสงค์ โดยไม่เรียกหรือค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากกรมประชาสัมพันธ์

๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องมีบุคลากรประจำบริษัทที่ควบคุมระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการก่อสร้างบ้านพัก ข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างและภูมิทัศน์สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย โดยคลื่น เอ.เอ็ม ๑๔๖๗ กิโลเฮิร์ตซ์ เป็นสถานีเพื่อการเรียนรู้และเตือนภัยและมีเอกสารประกอบดังนี้

๓.๒.๑ วิศวกรโยธา ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร  
อย่างน้อย ๑ คน

๓.๒.๒ ผู้ควบคุมงาน ต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง(ปวส.)

สาขาช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา อย่างน้อย ๑ คน



โดยแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสำหรับวิศวกรสำหรับผู้ควบคุมงาน ให้แสดงสำเนาวุฒิการศึกษา

๓.๓ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงานในโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างและภูมิทัศน์สถานีวิฑุฑุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย โดยคลื่น เอ.เอ็ม ๑๔๖๗ กิโลเฮิรตซ์ เป็นสถานีเพื่อการเรียนรู้และเตือนภัยแบบมาในวันขึ้นเสนอราคาด้วย

๓.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศแบบมาในวันขึ้นเสนอราคาด้วย

๓.๕ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องดำเนินการสำรวจบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างทั้งหมดโดยละเอียดในส่วนที่จะก่อสร้างก่อนดำเนินการยื่นเสนอราคา

๓.๖ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด

๓.๗ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำระบบป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างให้เรียบร้อย

๓.๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับพื้นที่และถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ ความสูงของระดับดินถมจะต้องมีความสูงระดับไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ ม.เมื่อบดอัดแน่นแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องทำการบดอัดดินแน่นไม่น้อยกว่า ๘๕ % โดยดินที่นำมาใช้ในการถมพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างใช้ดินของสถานีฯที่มีอยู่และตามที่ทางสถานีฯกำหนด

๓.๙ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเคลียร์พื้นที่บริเวณที่จะทำการก่อสร้างโดยจะต้องทำการตัดต้นไม้ละซุดรากออกทั้งหมดและขนไปทิ้งให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการถมดินบดอัดแน่น

๓.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการขุดลอกร่องระบายน้ำบริเวณพื้นที่บ่อน้ำข้างบ้านหมายเลข ๕ ไปเชื่อมต่อกับร่องน้ำแนวกันไฟที่มีอยู่ โดยผู้รับจ้างจะต้องจะนำเสนอแบบผังแนวการขุดลอกร่องระบายน้ำที่จะไปเชื่อมต่อกับร่องน้ำแนวกันไฟของเดิม ให้ทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการขุดลอก

๓.๑๑ การเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของใหม่กับท่อประปาเมนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเชื่อมต่อ โดยก่อนดำเนินการเชื่อมต่อและจุดเชื่อมต่อประปาผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเสนอแบบผังการเชื่อมต่อประปาให้ทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการเชื่อมต่อ

๓.๑๒ การเชื่อมต่อระบบเมนไฟฟ้าและการปักเสาพาดสายของใหม่กับอาคารบ้านพักผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเชื่อมต่อ โดยก่อนดำเนินการเชื่อมต่อและจุดเชื่อมต่อเมนไฟฟ้าผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเสนอแบบผังการเชื่อมต่อเมนไฟฟ้า การปักเสาพาดสาย ให้ทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการเชื่อมต่อ

๓.๑๓ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำบ้านพักหมายเลข ๕ โดยดำเนินการเปลี่ยนกระเบื้องพื้นห้องน้ำ เปลี่ยนสุขภัณฑ์โถส้วม สายฉีดชำระ ฝักบัวอาบน้ำ ก๊อกน้ำ ตะแกรงกรองฝุ่นที่ระบายน้ำ ราวพาดผ้า และถังบำบัดน้ำเสีย ตามรายละเอียดและรายการที่กำหนดไว้ให้เรียบร้อยสามารถใช้งานได้

๓.๑๔ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๓.๑๕ ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาและจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๓.๑๖ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการและจะต้องทำการซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม

๓.๑๗ ผู้รับจ้างต้อง...  


๓.๑๗ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของอาคารและสิ่งประกอบอื่นๆ จากการดำเนินการตามโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างและภูมิทัศน์สถานีวิทยุกระบายเสียงแห่งประเทศไทย โดยคลื่น เอ.เอ็ม ๑๕๖๗ กิโลเฮิรตซ์ เป็นสถานีเพื่อการเรียนรู้และเตือนภัยเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมประชาสัมพันธ์ได้รับมอบงานแล้วซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิศวกรรม

๓.๑๘ ในกรณีเกิดความชำรุดเสียหายในช่วงเวลารับประกันผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

#### ๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาตัดสิน

กรมประชาสัมพันธ์ จะพิจารณาตัดสินผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ โดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

๔.๑ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่า ราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ สถานีวิทยุกระบายเสียงแห่งประเทศไทย ถ.วิภาวดีรังสิต จะพิจารณาจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่า ราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

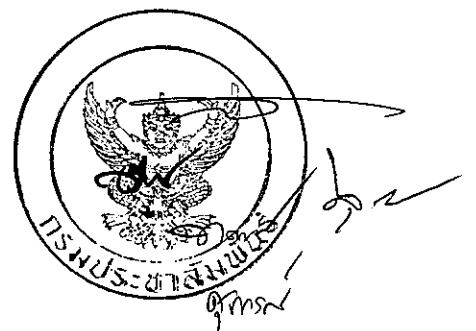
อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

๔.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ กรมประชาสัมพันธ์จะพิจารณาจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

#### ๕. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

การจ่ายเงินค่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามงวดงาน กวดเงิน ดังต่อไปนี้  
งวดงานที่ ๑ เงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- ก่อสร้างบ้านพักระดับ ๑-๒ จำนวน ๒ หลัง บ้านพักระดับ ๕-๖ จำนวน ๑ หลัง
- งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมดตามแบบแล้วเสร็จ
  - งานตัดต้นไม้ รื้อถอนต้นไม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและขนไปทิ้งทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานถมดินพร้อมบดอัดแน่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานขุดลอกร่องระบายน้ำไปเชื่อมกับร่องน้ำแนวกันไฟเดิมทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานปักผังวางแนวก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานตอกเสาเข็ม ค.อ.ร. พร้อมทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานเทคอนกรีตฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานเทคอนกรีตคานคอดินแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งท่อ Sleeve ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- งานระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำโสโครก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตพื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ
- งานเสา ค.ส.ล. ชั้นล่างแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและระบบกำจัดปลวกทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดงานที่ ๒ เงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

ก่อสร้างบ้านพักระดับ ๑-๒ จำนวน ๒ หลัง บ้านพักระดับ ๕-๖ จำนวน ๑ หลัง

- งานเทคอนกรีตคานรับพื้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตพื้นชั้น ๒ และบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสา ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตคานรับโครงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงกระเบื้องหลังคาแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบประปาภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ

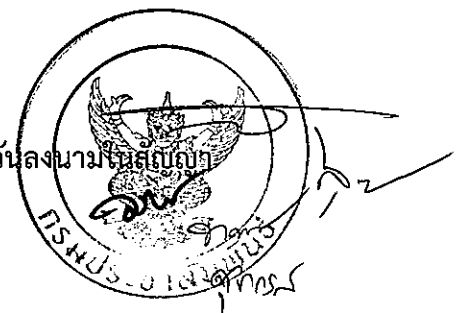
กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดงานที่ ๓ เงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

ก่อสร้างบ้านพักระดับ ๑-๒ จำนวน ๒ หลัง บ้านพักระดับ ๕-๖ จำนวน ๑ หลัง

- งานปูกระเบื้องพื้นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานกรุกระเบื้องผนังห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู หน้าต่างแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟฟ้า โคมไฟ สวิตช์ ปลั๊ก ในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อระบายน้ำและบ่อพักรอบอาคารตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอก ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



งวดงานที่ ๔ เงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- งานเชื่อมระบบเมนประปาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเชื่อมระบบเมนไฟฟ้าและไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปักเสาพาดสาย จำนวน ๔ ต้น พร้อมติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่างที่เสาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตถนนภายในและลานคอนกรีตทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบระบายน้ำตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงห้องน้ำบ้านพักระดับ ๓-๔ (บ้านหมายเลข ๕) ตามรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเก็บกวาดเศษวัสดุ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อย ตามที่คณะกรรมการควบคุม

งานก่อสร้างระบุแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้แล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้องตามสัญญาตามแบบรูปรายการและรายละเอียดกำหนดของทางราชการทุกประการ จนสามารถใช้งานได้ทุกรายการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

