



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES
๒๓๔๖ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพฯ ๑๐๘๑
๒๓๔๖ Phetchaburi Rd., Nongjok Sub-district, Chatuchak, Bangkok 10900 www.baac.or.th

เคียงครุชคำประเปะบ

ประกาศนากาเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

เลขที่ ๑๔๒๕ /๒๕๖๕

เรื่อง รับสมัครบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อคัดเลือกให้เข้ารับงาน

ด้วยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ประสงค์จะรับสมัครบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อคัดเลือกให้เข้ารับงานสำรวจและประเมินราคางานที่ต้องการ รวมถึงงานตรวจสอบความคืบหน้าการก่อสร้าง การติดตั้งเครื่องจักรตามภาระงาน บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ที่ประสงค์จะเข้ารับการคัดเลือกจะต้องยื่นใบสมัครและเอกสารประกอบการสมัครตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะคัดเลือกบริษัทที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามจำนวนที่ต้องการให้เข้ารับงาน

1. กำหนดการเปิดรับสมัคร

ในวันทำการตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๘.๓๐ ถึง ๑๕.๓๐ น.

2. สถานที่ยื่นใบสมัคร

ที่ทำการ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สำนักพิธีการสินเชื่อและหลักประกัน อาคารโพเดียม ชั้น ๖ เลขที่ ๒๓๔๖ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

3. คุณสมบัติบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่กำหนดให้รับงานธนาคาร

รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้

ทั้งนี้ หากบริษัทประเมินฯ ต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามในวันและเวลาทำการได้ที่ สำนักพิธีการสินเชื่อและหลักประกัน ชั้น ๖ อาคารโพเดียม ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สำนักงานใหญ่ บางเขน โทร. ๐๒-๕๕๘-๖๕๕๕ ต่อ ๘๔๘๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

(นายสมเกียรติ กิมยาวา)

รองผู้จัดการ ทำการแทน

ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

เอกสารแนบท้ายประกาศ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

เรื่อง รับสมัครบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อคัดเลือกให้เข้ารับงาน

ตามที่ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ได้ประกาศรับสมัครบริษัทประเมินมูลค่า ทรัพย์สินเพื่อเข้ารับงานของธนาคาร นั้น เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ต้องการบริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สินที่มีคุณภาพเข้ารับงาน จึงกำหนดรายละเอียดต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทประเมินฯ ที่จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1.1 เป็นบริษัทที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินฯ และผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) หรือสมาคมนักประเมินราคาวิเคราะห์ไทย (TVA) หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) หรือหน่วยงานอื่นๆ ในลักษณะเดียวกันที่ จัดตั้งหรือรับรองโดยรัฐ

1.2 บริษัทประเมินฯ และผู้ประเมินหลักต้องมีคุณสมบัติและให้คำรับรองเป็นหนังสือ ดังต่อไปนี้

1.2.1 ไม่เคยถูกปฏิเสธการใช้บริการจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ/หรือสถาบันการเงินอื่น

1.2.2 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทประเมิน / ผู้ประเมินราคางาน ไม่มีประวัติเคย ทำงานกับบริษัทประเมินภายนอกที่ธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นเคยยกเลิกการใช้บริการ

1.2.3 บริษัทประเมินฯ / ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทประเมินฯ / ผู้ประเมินราคางาน หลัก (Key Value) ไม่อยู่ระหว่างถูกฟ้องร้องหรือคดีสื้นสุดแล้วและถูกพิพากษาว่ามีความผิดที่ศาลเกี่ยวกับคดี เศรษฐกิจ, คดีแพ่ง, คดีอาญา ในประเด็นที่เกี่ยวกับการประเมินราคา ซึ่งคดีดังกล่าวจะทราบโดยธนาคารเป็น ผู้ตรวจสอบพบหรือจากแหล่งอื่นได้ก็ตาม และไม่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินให้กับลูกค้าของธนาคาร และ/หรือ ผู้ประเมินราคางานต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องทั้งทางตรงและทางอ้อมกับลูกค้าและหลักประกันนั้น

1.2.4 ต้องไม่เคยถูกขึ้นบัญชี หรือถูกถอนคุณวุฒิจากการเป็นผู้ประเมินราคาวิเคราะห์จาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ไม่เคยถูกธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศยกเลิกรายชื่อที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเห็นชอบให้เป็นผู้ชำนาญการประเมินราคางาน ทรัพย์สินสถาบันการเงิน

อนึ่ง บริษัทประเมินฯ ต้องรับรองข้อมูลดังกล่าวไว้ไม่เป็นเท็จ หรือไม่ขาดข้อความที่ต้องแจ้ง ที่เป็นสาระสำคัญ และหากมีการตรวจพบเป็นเท็จในภายหลัง ธนาคารสามารถยกเลิกสัญญาได้ในภายหลัง ทันที

1.3 บริษัทประเมินฯ จะต้องมีผู้ประเมินในระดับผู้ประเมินหลัก ข้าวสารมั่น ข้าวสารมั่น และ ข้าวสาร รวมกันอย่างน้อย 5 คน โดยจะต้องเป็นผู้ประเมินหลักข้าวสารไม่น้อยกว่า 2 คน ทั้งนี้ บริษัทประเมินฯ ต้องรับรองและยืนยันว่าผู้ประเมินหลักดังกล่าวไม่เคยถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และสมาคมนักประเมินราคาก่อสร้างไทย และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆ ในลักษณะเดียวกันที่จัดตั้งหรือรับรองโดยรัฐ ขึ้นบัญชี Blacklist เป็นลายลักษณ์อักษร

1.4 บริษัทประเมินฯ ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท โดยมีหลักฐานการจดทะเบียน ซึ่งรวมพัฒนาธุรกิจการค้ากรุงเทพพาณิชย์ออกให้ หรือรับรองไม่เกิน 30 วัน นับจนถึงวันปัจจุบัน และดำเนินกิจการด้านการประเมินราคาวัสดุ ไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยผลการดำเนินงาน 3 ปี ล่าสุด ต้องมีกำไรไม่น้อยกว่า 2 ปี และส่วนของผู้ถือหุ้นต้องไม่ติดลบ โดยพิจารณาจากงบการเงินปีล่าสุดที่ยื่นชำระภาษีต่อกรมสรรพากร

1.5 บริษัทประเมินฯ ต้องเคยมีผลงานที่ประเมินทรัพย์สินที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า 200 ล้านบาท ขึ้นไปให้กับบริษัท หรือบุคคลท่านใดก็ได้ และต้องมีผลงานการประเมินราคา เช่น

1.5.1 ทรัพย์สินที่ประเมินโดยวิธีเบรย์บเที่ยบราคากลาง หรือวิธีต้นทุน หรือวิธีรายได้

1.5.2 ทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร โรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ โรงไฟฟ้า ฯลฯ

1.5.3 ทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ประเภทโรงแรม ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล ท่าเรือ ฯลฯ

1.5.4 ทรัพย์สินประเภทโครงการจัดสรร โครงการคอนโดมิเนียม ฯลฯ

1.5.5 ทรัพย์สินประเภทสิทธิของผู้ให้เช่าและสิทธิของผู้เช่า ฯลฯ

1.5.6 ทรัพย์สินที่เกี่ยวเนื่องกับการเกษตร เช่น เครื่องจักรกลการเกษตร ที่ดินการเกษตร สินค้าเกษตร (packing stock) ฯลฯ

1.6 บริษัทประเมินฯ ต้องมีสำนักงานสาขาในภูมิภาคของทั่วประเทศอย่างน้อย 2 ภาค ภาคละ 1 แห่ง ดังนี้

ภาคเหนือตอนบน (เชียงราย แพร่ เชียงใหม่ ลำปาง ลำพูน น่าน พะเยา แม่ฮ่องสอน)

ภาคเหนือตอนล่าง (เพชรบูรณ์ สุโขทัย นครสวรรค์ พิษณุโลก พิจิตร กำแพงเพชร อุตรดิตถ์ อุทัยธานี ตาก)

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน (อุดรธานี ขอนแก่น ร้อยเอ็ด กาฬสินธุ์ เลย ศรีสะเกษ หนองคาย หนองบัวลำภู มุกดาหาร บึงกาฬ)

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง (ชัยภูมิ นครราชสีมา สุรินทร์ ศรีสะเกษ บุรีรัมย์
อุบลราชธานี ยโสธร อำนาจเจริญ)

ภาคกลาง (พระนครศรีอยุธยา สระบุรี ลพบุรี ขัยนาท อ่างทอง สิงห์บุรี)

ภาคตะวันออก (ระยอง ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี นครนายก จันทบุรี ชลบุรี ตราด
สระแก้ว)

ภาคตะวันตก (เพชรบุรี สุพรรณบุรี นครปฐม ประจวบคีรีขันธ์ ราชบุรี กาญจนบุรี
สมุทรสาคร สมุทรสงคราม)

ภาคใต้ตอนบน (ชุมพร สุราษฎร์ธานี พังงา กระบี่ ระนอง ภูเก็ต)

ภาคใต้ตอนล่าง (นครศรีธรรมราช สงขลา พัทลุง ตรัง สตูล ปัตตานี ยะลา นราธิวาส)

ไม่นับรวมสาขาในกรุงเทพ และปริมณฑล (สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี) โดยให้ระบุ ชื่อ
สาขา สถานที่ตั้งสาขา จำนวนบุคลากร อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน

1.7 วัตถุประสงค์ของบริษัทประเมินฯ ต้องจดทะเบียนกำหนดวัตถุประสงค์เป็นบริษัทรับจ้าง
ประเมินราคาทรัพย์สิน

1.8 สำนักงานของบริษัทประเมินฯ ต้องมีลักษณะ ดังนี้

1.8.1 ลักษณะอาคาร สถานที่ และทำเลที่ตั้ง อาคารสำนักงานของบริษัทประเมินฯ ต้อง
มีรูปแบบที่เหมาะสม มีพื้นที่ใช้สอยภายในกว้างขวางเพียงพอและตั้งอยู่ในทำเลที่มีการคมนาคมที่สะดวก

1.8.2 การติดต่อสื่อสาร ต้องมี

1.8.2.1 โทรศัพท์พื้นฐานสำหรับที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และสาขา

1.8.2.2 โทรสาร

1.8.2.3 ช่องทางการติดต่อทางอินเตอร์เน็ต เช่น Website ,E-mail Address ฯลฯ

1.9 อุปกรณ์สำนักงาน ต้องมีอุปกรณ์สำนักงานที่สามารถรองรับงานได้ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เครื่อง
คอมพิวเตอร์ ที่ได้มาตรฐานรองรับระบบของธนาคารได้ เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องโทรสาร และอื่นๆ รวมถึง
การยอมรับที่จะจัดหาอุปกรณ์สำนักงานเพิ่มเติมในกรณีที่ธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงในการทำงานหรือกรณีที่
ธนาคารขอให้ดำเนินการในเรื่องสั่งกล่าว

1.10 ป้ายชื่อบริษัทประเมินฯ ต้องติดป้ายชื่อสำนักงานของบริษัทประเมินฯ โดยป้ายชื่อต้อง
มีลักษณะ ขนาด และตำแหน่งตั้งที่เหมาะสม สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.11 ยานพาหนะ ต้องมี yanpaunah สำหรับรองรับงานตรวจสอบ และประเมินราคา หลักทรัพย์ในภาคสนามได้อย่างเหมาะสมและในปริมาณที่เพียงพอ เช่น รถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือ ยานพาหนะอื่นๆ ตามความจำเป็น

1.12 โครงสร้างการบริหาร ต้องมีโครงสร้างการบริหารที่ประกอบด้วยหน่วยงานต่างๆ ที่ชัดเจน รวมทั้งบุคลากรประจำหน่วยงานนั้นๆ ได้ตามมาตรฐานดังต่อไปนี้

1.12.1 คณะกรรมการบริษัท

1.12.2 กรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการบริษัท

1.12.3 หน่วยงานประเมินราคา และหน่วยงานที่สนับสนุนการประเมินราคา เช่น ธุรการ การเงิน การบัญชี การตลาด และบุคคล เป็นต้น โดยหน่วยงานประเมินราคาประกอบด้วย

1.12.3.1 ส่วนข้อมูลราคาประเมิน

1.12.3.2 ส่วนปฏิบัติการประเมินราคา

1.13 ระบบตรวจสอบงาน ต้องมีระบบตรวจสอบงาน โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยการ ตรวจสอบใน 2 ระดับ และต้องไม่ใช่บุคคลเดียวกัน ดังนี้

1.13.1 ระดับผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคาของบริษัท ทำการตรวจสอบกลั่นกรองผลงาน ของผู้ประเมินราคา ก่อนการเสนอให้ระดับผู้แทนบริษัทประเมินฯ ดำเนินการพิจารณา

1.13.2 ระดับผู้แทนบริษัท ทำการตรวจสอบความถูกต้องและความสมบูรณ์ของรายงาน ผลการประเมินราคา ก่อนนำเสนอต่อธนาคาร

1.14 ผู้บริหารระดับต่างๆ ในสายงานการประเมินราคา ได้แก่ กรรมการผู้จัดการบริษัท ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการบริษัท ผู้อำนวยการฝ่ายประเมิน และหัวหน้าสายงานประเมินราคา เป็นต้น ต้องเป็นผู้ มีประสบการณ์และคุณวุฒินิ่งเข้มถือตามตำแหน่งหน้าที่นั้นๆ และมีจำนวนเหมาะสมที่จะรองรับงานธนาคารได้

1.15 ผู้ประเมิน พนักงานประเมินผู้เชี่ยวชาชีพประเมินราคารัฐพย์สินในการปฏิบัติงานต้องมี จำนวนที่เหมาะสมเพียงพอรองรับงานธนาคาร โดยคุณวุฒิของผู้ประเมินต้องไม่ต่ำกว่าระดับ ปวส. หรือ เทียบเท่า ทั้งนี้ ต้องเป็นสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคารัฐพย์สิน เช่น ช่างสำรวจ ช่างก่อสร้าง ช่าง โยธา และวิชาการประเมินราคารัฐพย์สิน เป็นต้น และตามรายละเอียดข้อ 1.3

1.16 ผู้สำรวจ ต้องเป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ไม่น้อยกว่า 10 คน

2. เอกสารประกอบการรับสมัคร

บริษัทประเมินต้องแนบเอกสารประกอบการรับสมัคร ดังนี้

2.1 ข้อมูลบริษัทโดยรวม – บริษัทประเมินฯ ต้องนำเสนอข้อมูลบริษัทโดยรวม (Profile) ทำเป็นรูปเล่มพร้อมแผ่น CD หรือ Soft File จำนวน 1 ชุด ดังต่อไปนี้

2.1.1 เอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณารายละเอียดตามข้อ 1 คุณสมบัติของบริษัทประเมินฯ (รูปถ่ายสถานที่ที่ดังสำนักงานทุกแห่ง)

2.1.2 บริษัทด้วยแสดงประวัติของกรรมการบริหาร/ผู้ถือหุ้น และผู้ประเมินทุกคน (โดยแสดงรายละเอียดการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับการประเมิน อายุตัว อายุงาน ประสบการณ์ติดต่อ – ปัจจุบัน ประวัติ การถูกลงโทษในการประเมิน ตำแหน่งงาน – หน้าที่ในปัจจุบัน)

2.1.3 บริษัทด้วยส่งตัวอย่างลายมือชื่อของผู้ประเมินหลักให้ธนาคาร ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงให้แจ้งทางธนาคารทราบทุกครั้ง

2.1.4 แผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (Business Continuity Plan : BCP) เพื่อรับรองกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินตามสถานการณ์ เช่น

2.1.4.1 กรณีไม่สามารถเข้าถึง / ไม่สามารถทำงานในบริษัทและสาขาได้ เช่น เกิดเหตุไฟไหม้ แผ่นดินไหว ตีกอกล่ม โรคระบาดร้ายแรง เป็นต้น

2.1.4.2 กรณีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเกิดความเสียหาย ทำให้ไม่สามารถส่งข้อมูลให้กับธนาคารได้ตามระยะเวลาปกติ เช่น Sever Down/Network ล่ม เป็นต้น

2.1.4.3 กรณีพนักงานขาดงานจำนวนมาก เช่น พนักงานประท้วง หยุดงานพร้อมกันทำให้ไม่สามารถปฏิบัติงานให้กับธนาคารตามระยะเวลาที่กำหนด

2.1.5 อธิบายขั้นตอนในการทำหน้าที่เป็นบริษัทประเมินฯ และผู้รับผิดชอบแต่ละขั้นตอน โดยให้ครอบคลุมถึงวิธีการกระบวนการรับงาน การออกสำรวจ การตรวจสอบเอกสารสิทธิ์และข้อจำกัดตามกฎหมาย การสำรวจที่ดินและสภาพทรัพย์สิน การเก็บรวบรวมข้อมูลตลาด การวิเคราะห์ข้อมูล วิธีการที่ใช้ในการประเมินทุกวิธีพร้อมทั้งเหตุผลที่เลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแต่ละประเภท การจัดทำรายงานการประเมินฯ และการอนุมัติราคาประเมินฯ เป็นต้น

2.1.6 อธิบายวิธีการตรวจสอบและความคุณภาพของงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินและแนวทางการควบคุมภายในของบริษัท

2.1.7 บริษัทประเมินฯ ต้องแสดงโครงสร้างรายได้ งบการเงิน ย้อนหลัง 3 ปี ให้ธนาคารทราบ

2.1.8 บริษัทประเมินฯ ต้องแสดงระบบฐานข้อมูลตลาด (IT) ที่บริษัทเก็บรวบรวมเพื่อใช้ประเมินทรัพย์สินด้านต่างๆ ให้ธนาคารทราบ

2.1.9 ให้บริษัทประเมินฯ แจ้งระยะเวลาในการประเมินประเภททรัพย์สินแต่ละประเภทให้ธนาคารทราบ

2.1.10 รายละเอียดตามข้อ 1.5 พร้อมเสนอตัวอย่างผลงานที่เคยประเมินทรัพย์สินประกอบการพิจารณาอย่างน้อย 3 ประเภท

3. เงื่อนไขที่บริษัทประเมินมุลค่าควรรับทราบ

3.1 ระยะเวลาการจ้างตามสัญญาจ้างมีกำหนด 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาจ้าง และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว หากไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใดมีหนี้สือแจ้งงบยกเลิกสัญญา ให้ถือว่าสัญญาจ้างต่ออายุออกไปคราวละ 1 ปี

3.2. บริษัทประเมินฯ ต้องมีหนังสือค้ำประกัน (L/G) ของสถาบันการเงิน ยกเว้นของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำนวนไม่น้อยกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) เพื่อค้ำประกันความเสียหายตามสัญญาจ้าง และรูปแบบการค้ำประกันที่ธนาคารกำหนด

3.3 บริษัทประเมินฯ ต้องแจ้งรายชื่อลูกค้าที่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เคยว่าจ้างครบกำหนด 2 ปี 9 เดือน โดยบริษัทประเมินต้องส่งรายชื่อดังกล่าวให้ธนาคารทุกไตรมาส

3.4 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในเรื่องต่อไปนี้

3.4.1 ธนาคารจะคัดเลือกบริษัทประเมินฯ ให้รับงานตามวิธีปฏิบัติที่ธนาคารกำหนดไว้

3.4.2 กรณีเป็นงานกันสำรองให้บริษัทประเมินฯ เดิมที่เคยประเมินรับงาน โดยคิดราคาจ้าง 50% ของราคาน้ำที่เคยจัดซื้อในครั้งแรก หากไม่รับงานตามสัญญาว่าจ้าง ก็ให้ธนาคารมีสิทธิลดปริมาณการส่งงานการจ้าง หรือชะลอการจ้างได้

3.4.3 บริษัทประเมินฯ ต้องรับและส่งงานตามวิธีการและตามเวลาที่ธนาคารกำหนด

3.4.4 บริษัทประเมินฯ ต้องรายงานผลการสำรวจ ประเมินราคาน้ำที่เป็นเอกสารและรายงานผลการประเมินทางอิเลคทรอนิกส์ในระบบคอมพิวเตอร์ของธนาคารทั้งในเขตพื้นที่สำนักงานและสาขา ปริมณฑลและสาขาภูมิภาคตามรูปแบบและแนวทางที่ธนาคารกำหนด

3.4.5 บริษัทประเมินฯ ต้องสามารถรองรับระบบงานใหม่ของธนาคารที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้

3.4.6 บริษัทประเมินฯ ต้องทำสัญญาจ้างและสัญญาค้ำประกันตามรูปแบบและตามเวลาที่ธนาคารกำหนด

3.4.7 บริษัทประเมินฯ ต้องแจ้งรายชื่อผู้ประเมิน และผู้สำรวจที่ลงนามรับผิดชอบในรายงานให้ธนาคารทราบ

3.4.8 กรณีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทประเมินฯ ไม่สามารถลงนามในรายงานผลประเมินหรือรายงานอื่นๆ ที่เสนอต่อธนาคารได้ บริษัทประเมินฯ ต้องมอบอำนาจแก่นักคลอปื่นทำการแทน

3.4.9 บริษัทประเมินฯ ที่มีผลงานฝ่ายเกณฑ์คุณภาพที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะพิจารณาต่ออายุสัญญาครั้งต่อไป ส่วนบริษัทที่มีผลงานต่ำกว่าเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะไม่พิจารณาต่ออายุสัญญา

3.4.10 กรณีธนาคารตรวจสอบข้อผิดพลาดในการประเมินของบริษัทประเมินฯ ที่มีนัยสำคัญมาก เช่น การประเมินไม่มีทางเข้า – ออก ,การระบุทางเข้า – ออก ไม่ถูกต้อง ,ระบุสภาพหลักประกันไม่ถูกต้อง เช่น ติดภาระจำยอม ,ระบุสภาพเครื่องจักร และอายุไม่ถูกต้อง มีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่ธนาคาร ธนาคารจะพิจารณาเรียก返การใช้บริการ

3.4.11 ผู้ประเมินที่ลงนามในรายงานประเมินต้องเป็นไปตามการสอบจัดระดับที่สมาคมวิชาชีพเป็นผู้กำหนด

3.4.12 ค่าจ้างในการสำรวจและประเมินราคาก่อสร้างเพื่อจ่ายเงินวดให้บริษัทประเมินฯ เสนอ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินราคาที่สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาวิเคราะห์ไทยกำหนดไว้ หรือในอัตราตามประกาศของธนาคาร

3.4.13 การคัดเลือกบริษัทขึ้นทะเบียนเพื่อรับงานของคณะกรรมการที่ธนาคารแต่งตั้งถือเป็นที่สิ้นสุด